

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ ŁASKU**  
z dnia .....2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu targowiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą nr LVIII/725/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu targowiska, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask zatwierdzonego uchwałą nr ....../.../2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia ..... 2023 r., Rada Miejska w Łasku uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu targowiska, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały,
- 2) rysunku planu, będącego integralną częścią uchwały, opracowanego w skali 1:1000 - stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych aktu - stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

**2.** Plan dotyczy obszaru, którego granice określono na załączniku graficznym do uchwały nr LVIII/725/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu targowiska.

**3.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

**§ 2.1.** W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**2.** Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica stanowiska archeologicznego wraz z numerem,
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
- 6) granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 7) granica strefy kontrolowanej od gazociągu średniego ciśnienia,
- 8) literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny, są to:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
- 2) przebieg gazociągu średniego ciśnienia,
- 3) granica powierzchni ograniczających wysokość zabudowy do 235 m n.p.m.
- 4) granica strefy ograniczonego użytkowania od kompleksu wojskowego we Wronowicach (strefa II),
- 5) ujęcie wody podziemnej o udokumentowanych zasobach,
- 6) linie wymiarowe.

§ 4.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łasku;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar w mieście Łask, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo- literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego;
- 5) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** – należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linią określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy części podziemnych budynku. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m takich elementów jak:
  - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
  - b) podpór konstrukcyjnych,
  - c) elementów nadwieszonych takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
  - d) tarasów i werand,
  - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej;
- 7) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych, polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego

w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

- 8) **strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego** – należy przez to rozumieć rodzaj strefy konserwatorskiej obejmującej obszar, na którym zlokalizowane są zabytki archeologiczne lub istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą się one na nim znajdować;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 10) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o minimum dwóch połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 10°;
- 11) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zieleni rosnącą na wysokość powyżej 5,0m.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział II**

### **Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów**

**§ 5.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie jako teren usług.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) zabudowy usługowej, z wyłączeniem wielopowierzchniowych obiektów handlowych, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 2) instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na budynkach i wiatlach,
- 3) realizację budynków o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami administracyjnymi, technicznymi, garażowymi i gospodarczymi (w tym wiaty), obiektami i urządzeniami technologicznymi (tj. maszty, kominy, silosy itp.), terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi;

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) dla budynków usługowych wysokość nie większa niż 10 m;
- 2) dla budowli i obiektów infrastruktury technicznej wysokość nie większa niż 20 m;
- 3) dla budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 i 2 - wysokość nie większą niż 6 m;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,
- 8) geometria dachu – dachy płaskie, jednospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35°;
- 9) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 18.
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000m<sup>2</sup>.

**§ 6.1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW** oraz **2MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków o funkcji mieszkaniowej,

- 3) lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

**2.** W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1MW** ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 17 m,
- 2) wysokość budynków garażowych, wiat, altan i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 – nie większą niż 6 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 3,0;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,
- 7) geometria dachu – dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35°,
- 8) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 18.
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000m<sup>2</sup>.

**3.** W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **2MW** ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 18 m,
- 2) wysokość budynków garażowych, wiat, altan i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 – nie większą niż 6 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 3,0;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,
- 7) geometria dachu – dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35°,
- 8) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 18.
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000m<sup>2</sup>.

## **Rozdział III**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 7.** Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 4) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
  - a) na terenach ciągów pieszych,
  - b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

## Rozdział IV

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 2,
- 2) ustalenia o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
  - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
  - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 3) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz składowania odpadów;
- 6) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy,
- 7) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowo-roztopowych zgodnie z § 17 pkt 8 uchwały,
  - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej,
  - c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 8) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:
  - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
  - b) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
  - c) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- 9) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 10) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie,
- 11) w zakresie adaptacji do zmian klimatu ustala się:
  - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
  - b) nakaz stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojazdów, dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych.

## **Rozdział V**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

## **Rozdział VII**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 10.1. Nie wskazuje się nieruchomości wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału.

2. Dla nieruchomości znajdujących się w granicy terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**, określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 30 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°;

3. Dla nieruchomości znajdujących się w granicy terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW**, określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 30 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°;

4. Ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

## **Rozdział VIII**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. W obszarze objętym planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV przeznaczona do likwidacji. Do czasu likwidacji, wyznacza się wzdłuż linii strefę ochronną z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla których ustala się:

- 1) szerokość 15,0 m – po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej,
- 2) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 3) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
- 4) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej,

**§ 12. 1.** W granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy do 235 m n.p.m. obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie.
- 2) przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg również ich skrajnie.

**§ 13.** Na rysunku planu oznacza się granicę strefy ograniczonego użytkowania od kompleksu wojskowego we Wronowicach (strefa II), w ramach której obowiązują przepisy odrębne w zakresie wznoszenia obiektów wysokościowych, których wysokość lub oddziaływanie zakłócające może ograniczyć możliwości bojowe obiektu.

**§ 14.** Na terenie, na którym występują indywidualne ujęcia wód podziemnych o udokumentowanych zasobach – ujęcie należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z powierzchni. W przypadku rezygnacji z użytkowania studni – należy je zlikwidować zgodnie z przepisami odrębnymi na podstawie projektu geologicznego.

**§ 15.** Obszar opracowania zlokalizowany jest w całości w zasięgu ograniczeń mających na celu minimalizowanie zagrożeń powodowanych przez zwierzęta (w szczególności ptaki) w ruchu lotniczym w otoczeniu lotniska (EPLK - Łask), w ramach których zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

**§ 16.** Na obszarze objętym planem przebiega gazociąg średniego ciśnienia, wzdłuż którego wyznacza się strefę kontrolowaną (po 2 m od osi gazociągu) w obrębie której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

## **Rozdział XI**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 17.1.** Obsługa komunikacyjna terenów przez drogi publiczne znajdujące się bezpośrednio poza obszarem objętym planem, tj.:

- a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U - z drogi wojewódzkiej DW482 (ul. Warszawska) i drogi gminnej (ul. Inki-Danuty Siedzikówny)
- b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW – z drogi wojewódzkiej DW482 (ul. Warszawska)
- c) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MW – z drogi gminnej (ul. Inki-Danuty Siedzikówny) i drogi powiatowej 2319E (ul. Stefana Batorego);

**2.** Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi - minimum 8 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

**§ 18.1.** Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż 1,2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 2) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej,
- 3) należy zabezpieczyć minimum 20% miejsc postojowych jako miejsca ogólnodostępne,

- 4) na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
    - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW nie mniej niż po 1 miejscu parkingowym na każdym z terenów.
2. Sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże podziemne, naziemne oraz miejsca parkingowe.

## **Rozdział X**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, modernizację lub przebudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 2) w obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy.
- 3) ustala się powiązanie systemu infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez sieci infrastruktury technicznej, w tym zlokalizowane w ul. Warszawskiej, ul. Inki-Danuty Siedzikówny, ul. Stefana Batorego;
- 4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję,
- 5) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
  - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- 7) odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 8) odprowadzanie wód opadowo-roztopowych:
  - a) do sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu lub indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - b) z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów oraz nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,
  - c) z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów,
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
- 10) zaopatrzenie w ciepło
  - a) z sieci ciepłowniczej,
  - b) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych urządzeń grzewczych;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, z projektowanej podziemnej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii,



12) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych,

## **Rozdział XI**

### **Stawki procentowe**

**§ 20.1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW** ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Dla pozostałych terenów stawki procentowej nie ustala się.

## **Rozdział XII**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 21.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 23.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łasku i zamieszczeniu jej na stronie internetowej.