

Projekt

wz. BURMISTRZA
Lidia Szejnajska
Zastępca Burmistrza

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Batorego w Łasku

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Batorego w Łasku przyjętego uchwałą Nr IV/33/03 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Batorego w Łasku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 71, poz. 654 z dnia 28 marca 2003 r.).

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest doprecyzowanie przeznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu oraz zmiana części ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami U-MN i MN, w tym m.in. zasad podziału i dopuszczenia obsługi komunikacyjnej z terenów oznaczonych symbolami ZP i ZP-KS.

§ 3. Zmiana planu nie powoduje żadnych zmian na rysunkach planu, stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do uchwały Nr IV/33/03 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Batorego w Łasku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 71, poz. 654 z dnia 28 marca 2003 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA MIEJSKA

w Łasku

98-100 Łask, ul. Warszawska 14

tel. 043-676-83-01; 043-676-83-19

fax: 043-676-83-88

wpl. 16.10.2020. 

Naczelnik Wydziału
Urbanistyki i Planowania Przestrzennego


Ewa Iwaszkiewicz-Beridze

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych


MIEJSKA RADA MIEJSKA
ŁASK

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową Nr 14 a bocznica kolejową, podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonane jest m.in. na wniosek właściciela fragmentu terenu objętego planem (tereny U-MN). Część działek, których ma dotyczyć zmiana przyjętych ustaleń jest własnością Gminy Łask. Zmiana dotyczy ustaleń dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej (U-MN) i mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w tym zasad podziału oraz dopuszczenia obsługi komunikacyjnej do terenów gminnych poprzez tereny oznaczone symbolami ZP i ZP-KS. Wprowadzenie zmian umożliwi dogodniejsze warunki do sprzedaży działek gminnych oraz umożliwi właścicielom wnioskującym o zmianę realizację budynku mieszkalnego zgodnie ze swoimi zamierzeniami.

Pozostałe tekstowe ustalenia planu zachowują swoją moc i nie podlegają zmianie. Dotyczy to również załącznika graficznego, tzn. rysunku planu, przedstawiającego granice obszaru objętego planem, który nie wymaga zmiany i zachowuje w pełni swoją moc.

Zmiana planu miejscowego zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uznano, że są one zgodne ze Studium.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie narusza przepisów odrębnych.

Koszty wynikające z podjęcia uchwały to koszty sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikające z procedury planistycznej. W ramach opracowania zmiany planu zostanie przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, która przedstawi w formie szacowania przybliżone koszty realizacji ustaleń zmiany planu i osiągnięcia prawdopodobnych zysków lub korzyści.

Naczelnik Wydziału
Urbanistyki i Planowania Przestrzennego


Ewa Iwaszkiewicz-Beridze