

Projekt

z dnia 8 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ ŁASKU
Monika Mrowińska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łask

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025r. poz. 1077, 1080) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025r. poz. 1071, 1508) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łask, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 134/3, poł. w Łasku w obrębie 15, objętej księgą wieczystą nr SR1L/00032321/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Łasku przy ul. Mickiewicza 4A.

§ 2. Zakres służebności, o której mowa w §1 obejmuje pas gruntu o długości ok. 109,1 m i szerokości ok. 0,7 m, który zajęty będzie przez sieć ciepłowniczą, o łącznej powierzchni ok. 76,37 m². Przebieg służebności został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Magdalena Tracz

RADA MIEJSKA

w Łasku

98-100 Łask, ul. Warszawska 100

tel. 43 676 83 00; fax 43 676 83 01

wpi. 9.01.2026 r. w. Bem

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

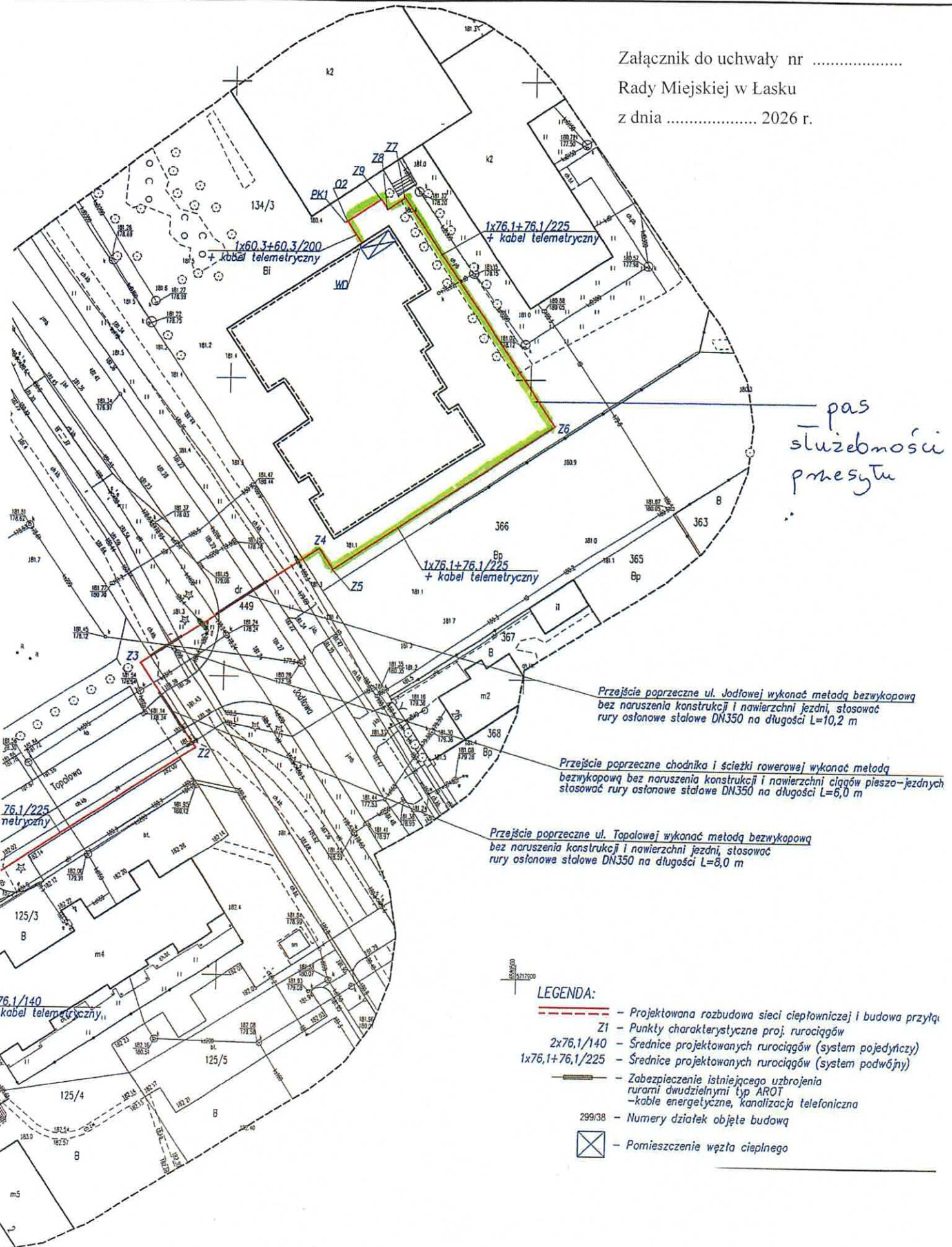
Beata Rybak-Strugała

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Piotr Leśniewski

Rada Prawny

Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Łasku
 z dnia 2026 r.



- LEGENDA:**
- - Projektowana rozbudowa sieci ciepłowniczej i budowa przyłączy
 - Z1 - Punkty charakterystyczne proj. rurociągów
 - 2x76,1/140 - Średnice projektowanych rurociągów (system pojedynczy)
 - 1x76,1+76,1/225 - Średnice projektowanych rurociągów (system podwójny)
 - Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia rurami dwudzielnymi typ AROT
 - kable energetyczne, kanalizacja telefoniczna
 - 299/38 - Numery działek objęte budową
 - X - Pomieszczenie węzła ciepłego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łask

Działka oznaczona numerem 134/3 o pow. 1,3470 ha, poł. w Łasku, w obrębie 15, stanowi własność Gminy Łask, w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 5 w Łasku.

Na przedmiotowej działce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łasku zamierza wykonać rozbudowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniem i węzłem cieplnym w budynku żłobka gminnego. Wobec powyższego należy ustanowić na czas nieograniczony służebności przesyłu na rzecz PEC Sp. z o.o. w Łasku. Służebność dotyczyć będzie pasa gruntu o długości ok. 109,1 m i szerokości ok. 0,7 m, o łącznej pow. 76,37 m².

Przebieg służebności został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Szczegółowe warunki służebności zostaną ustalone w umowie notarialnej.

Wobec powyższego przygotowano stosowną uchwałę.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Beata Rybak-Strugała