

Projekt

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ ŁASKU

Monika Mrowńska

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż poza przetargiem, gruntu położonego w Łasku na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, ust. 1b i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1077, poz. 1080) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, położonego w Łasku, obręb 15 oznaczonego działką nr 472 o powierzchni 164m².

2. Sprzedaż nastąpi poza przetargiem, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA

w Łasku

98-100 Łask, ul. Warszawska 14

tel. 43 676 83 00; fax 43 676 83 86

exp. 7.08.2026r. W. Bem

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Beata Rybak-Strugała

Id: 41E6EIF5-79D4-4120-B7BA-09E935250002. Projekt

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych
Piotr Leśniewski

Radca Prawny

Strona 1

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż poza przetargiem, gruntu położonego w Łasku na rzecz użytkownika wieczystego.

Osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej położonej w Łasku, obręb 15 oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 472 o powierzchni 164 m², oddanej w użytkowanie wieczyste, wystąpiły z prośbą o jej sprzedaż. Na działce usytuowany jest budynek handlowo - usługowy stanowiący własność użytkowników wieczystych. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask działka położona jest na terenie posiadającym przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3% wartości działki i za 2026 rok stanowi kwotę 594,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszystkie warunki określone w Uchwale Rady Miejskiej w Łasku nr LXVII/885/24 Rady Miejskiej z dnia 7 lutego 2024 w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SR1L/00042777/1.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W załączeniu mapa

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Beata Rybak-Strugała
Beata Rybak-Strugała



woj. łódzkie
powiat łaski
gmina Łask
obręb 45.....