

Projekt

wz. BURMISTRZA

Lidia Sosnowska
Zastępca Burmistrza

13. 01. 2026

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153,1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres trzech lat, na część działki oznaczonej nr 127/1 o pow. 20m², położonej w Łasku w obrębie ewidencyjnym nr 15 z przeznaczeniem na cele składowe. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr SR1L/00021512/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na rzecz podmiotu, która korzystał jako ostatni z przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w Łasku

98-100 Łask, ul. Warszawska 14
tel. 43 676 83 00; fax 43 676 83 58

wpi. 13.01.2026r.

w. Bem

Właściciel nieruchomości
(zobowiązany do zgłoszenia)

LD-S-168 RADCA PRAWNY
Paweł Kiszkański

Id: FB4FDDD4-EB4C-44A4-8A07-D98ADD0B6620B. Projekt

Strona 1

INSPEKTOR

mgr Monika Matyjasik

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Beata Robak-Strugała

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436/ wynika, iż uchwała jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy części działki oznaczonej nr 127/1 o pow. 20m², poł. w Łasku w obrębie ewidencyjnym nr 15.

Na dzierżawionym gruncie znajduje się budynek z płyt wiórowych obity sidingiem, będący własnością Dzierżawcy. W budynku, nie prowadzona jest żadna działalność gospodarcza. Z uwagi na stojący pusty budynek, Dzierżawca wykorzystuje grunt na cele składowe.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 59/2023 Burmistrza Łasku z dnia 2 marca 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask, oraz Zarządzeniem nr 13/2024 Burmistrza Łasku z dnia 12 stycznia 2024r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 59/2023 Burmistrza Łasku z dnia 2 marca 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask, czynsz za dzierżawę w/w działki wynosi 30,00 zł (netto) w stosunku miesięcznym.

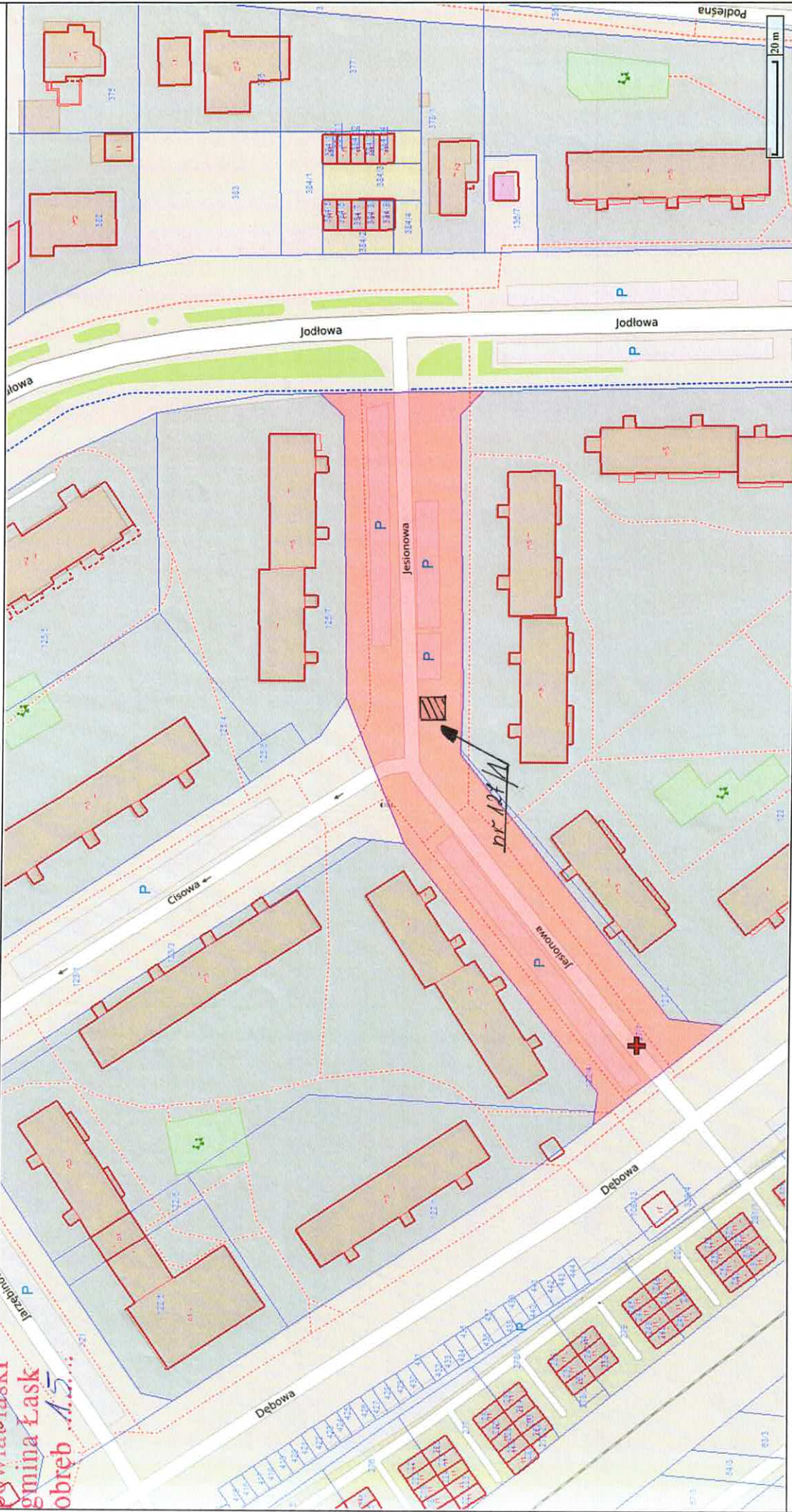
W związku z kończoną się umową dzierżawy z dniem 31.01.2026r. dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie.

Wobec powyższego, przygotowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcę

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Beata Rybak-Strugała
Beata Rybak-Strugała

woj. łódzkie
powiat łaski
gmina Łask
obwód A.5...

Mapa



Sporządzono dnia: 12.01.2026 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem