

a/a

**Uchwała Nr XXVI/341/2001
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 28 czerwca 2001 roku**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask dla obszarów położonych w Łasku oraz we wsiach Wola Łaska i Ostrów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/, art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami/

**Rada Miejska w Łasku
postanawia:**

§ 1

Przyjąć przedstawiony przez Zarząd Miejski w Łasku wniosek w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Stwierdzić konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych wzdłuż ulicy Batorego w Łasku i znajdujących się:

1. w Łasku, ul. Batorego, obręb 15 /lewa strona ulicy w kierunku Os."Przylesie"/ - o powierzchni około 14ha 60a;
2. we wsi Wola Łaska, obręb Wola Łaska /prawa strona ulicy Batorego od Jednostki Wojskowej do torów kolejowych/ - o powierzchni około 21ha 20a;
3. we wsi Ostrów, obręb ostrów /fragment wsi leżący przed torami kolejowymi/ - o powierzchni około 3 ha 50a.

Tereny objęte proponowanym opracowaniem położone są w granicach przedstawionych na kopii rysunku aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask w skali 1:10.000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Problematyka planu, o którym mowa w § 2 będzie obejmowała:

1. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

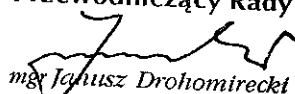
2. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
3. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
4. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
5. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
6. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
7. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Miejskiemu w Łasku, w sposób zgodny z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

mgr Janusz Drohomirecki

ZAŁĄCZNIK NR 1

**do Uchwały Nr XXVI/341/2001
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 28 czerwca 2001 roku.**

GGU-U.7322/ 3 /2001

RADA MIEJSKA

w Łasku

Zarząd Miejski w Łasku stwierdza konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych wzdłuż ulicy Batorego znajdujących się :

- w Łasku ul. Batorego / lewa strona ulicy w kierunku os. "Przylesie" /
- we wsi Wola Łaska / prawa strona ulicy Batorego od J.W. do torów kolejowych /
- we wsi Ostrów / fragment wsi leżący przed torami kolejowymi /

Tereny te, zarówno w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łasku, jak i gminy Łask przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

W uchwalonym " studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" gminy Łask określone zostały jako tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności na terenach miejskich.

Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania dla tego obszaru podyktowana jest tym, że są to działki stanowiące w przeważającej części własność prywatną, a ich właściciele występują o podział swych nieruchomości na działki budownictwa mieszkaniowego.

Na części terenów gdzie było to możliwe ze względu na szerokość działek podziały takie zostały już dokonane.

W celu nie dopuszczenia do dalszych podziałów nieruchomości w sposób przypadkowy i chaotyczny należy dokonać wspólnego opracowania miejscowego planu zagospodarowania, który będzie jedynym prawnym instrumentem umożliwiającym prawidłowe i racjonalne zagospodarowania przedmiotowego terenu, w tym również terenów stanowiących własność gminy / ul. Szpitalna i Batorego /.

Bardzo ważnym argumentem przemawiającym za koniecznością opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest fakt, iż obszar ten jest pozbawiony możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną.

W chwili obecnej na zlecenie Zarządu Miejskiego opracowywany jest przez Biuro Studiów, Projektów i Realizacji "Energoprojekt-Katowice" S.A. " projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta i gminy Łask".

Obowiązek sporządzenia przez Zarząd Gminy w/w projektu założeń. wynika z art. 19 ustawy " prawo energetyczne" /Dz.U.Nr 54 z 1997 r.

Ponadto jak wynika z art. 7 ust.4 prawa energetycznego cyt. " Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła mają obowiązek zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym przyłączy odbiorców, pod warunkiem, że sieci te przewidywane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego...".

Przedstawiając powyższe Zarząd Miejski w Łasku stwierdza, iż opracowanie planu zagospodarowania dla tego obszaru miasta i gminy Łask jest konieczne zarówno ze względów urbanistycznych, ekonomicznych a także interesu mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

Tereny objęte proponowanym opracowaniem o łącznej powierzchni około 40 ha położone są w granicach przedstawionych na kopii rysunku planu miasta i gminy Łask w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku.

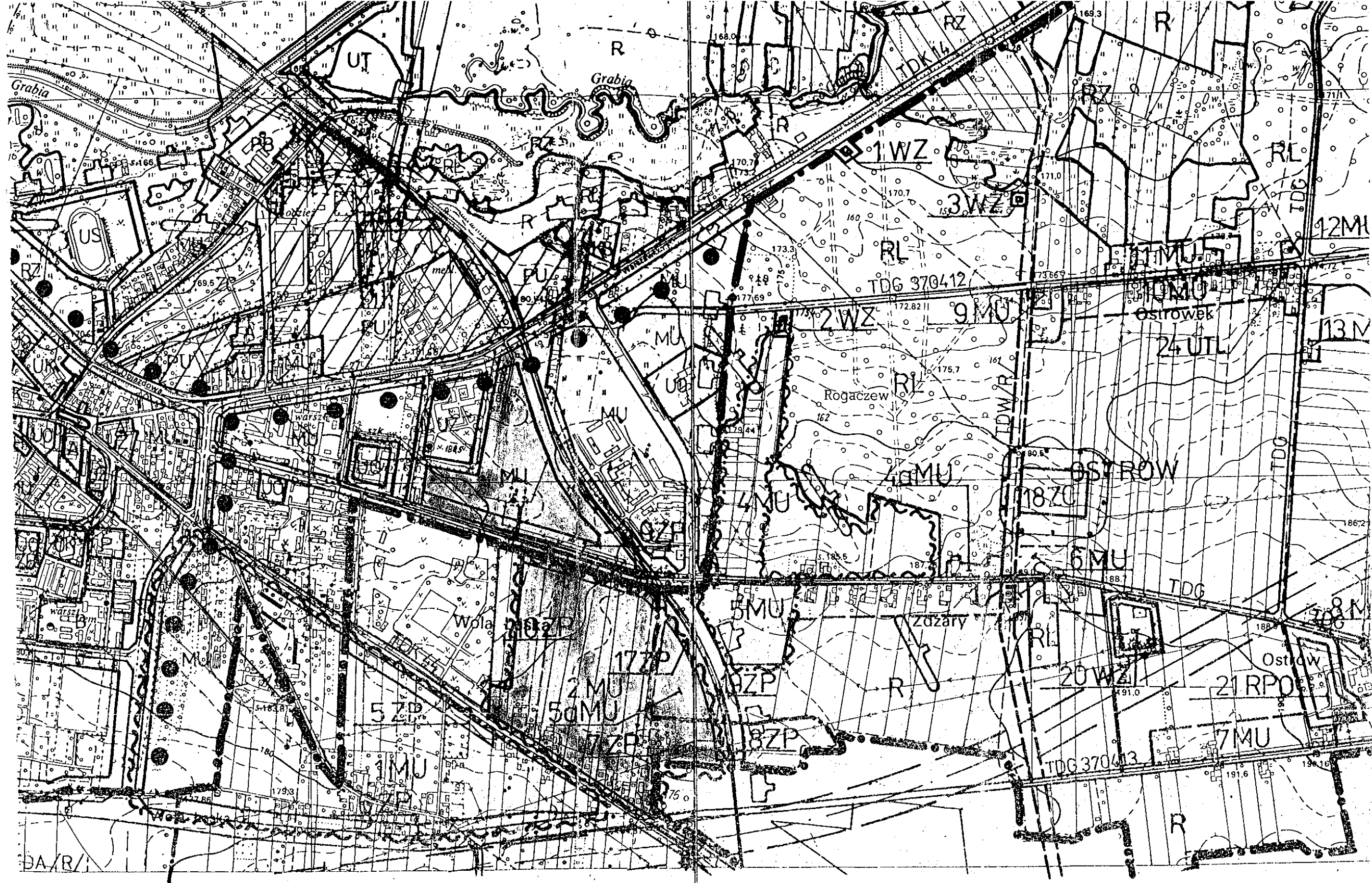
BURMISTRZ

Maria Grzegorzak

**Biuro Rady Miejskiej
w Łasku**

98-100 Łask, ul. Warszawska 14
tel. (043) 675-27-11; 675-34-01 w 319
fax 675-22-54

J. Hutkiewicz
wpi. 25.05.2001



Z A Ł A C Z N I K Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/341/2001
 Rady Miejskiej w ŁASKU z dnia 28 czerwca 2001 roku.
 Kopia rysunku planu zagospodarowania przestrzennego
 miasta i gminy Łask - dotyczy terenu objętego propo-
 nowanym opracowaniem w Łasku oraz we wsiach Wola
 Łaska i Ostrów.

122.322

1:10000

MAPA POCHODNA

Wykonano na podstawie mapy
 topograficznej w skali 1:10 000
 w roku 1992 przez OPGK
 Zakład nr 3 w Poznaniu