

**ZARZĄDZENIE NR 202**  
**BURMISTRZA ŁASKU**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej  
kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 888) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wprowadzam Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg oraz Naczelnikowi Wydziału Finansowego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łasku

**Gabriel Szkudlarek**

**Załącznik Nr 1** do zarządzenia Nr .....

Burmistrza Łasku

z dnia.....2021 r.

**Procedura wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - **załącznik nr 1.**

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1219) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonywania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - **załącznik nr 2.**

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735) zawierającego informacje:

- 1) czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
- 2) stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego.

Wzór protokołu - **załącznik nr 3.**

4. Postępowanie:

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego - podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego. Wzór zawiadomienia - **załącznik nr 4.**

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. Wzór zawiadomienia - **załącznik nr 5.**

4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

5.1 Upomnienie - podstawa prawna art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1427).

5.2 Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3 Tytuł wykonawczy.

**Załącznik Nr 1 - do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej  
kanalizacji sanitarnej**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(ulica)

.....  
(miejscowość)

Znak sprawy .....

Łask dn. ....

**WEZWANIE**

**Burmistrz Łasku wzywa Pana/Panią.....do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. do przyłączenia nieruchomości działka nr..... położonej w miejscowości .....przy ul..... w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.**

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. przy ul. Tylnej 9 w Łasku o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tego pisma. Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Burmistrz Łasku jest zmuszony wydać w trybie art.5 ust.7 decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

**Załącznik Nr 2 - procedury wydania decyzji nakazującej  
przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji  
sanitarnej**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(ulica)

.....  
(miejscowość)

Znak sprawy .....

Łask dn. ....

**ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. 2021, poz. 735) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j Dz. U. 2021 poz. 888.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu.....o godz.....kontroli nieruchomości działka nr ..... położonej w miejscowości.....przy ul..... pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Burmistrz Łasku zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

**Załącznik Nr 3 - procedury wydania decyzji nakazującej  
przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji  
sanitarnej**

**PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI**

.....  
...../ADRES/

z dnia.....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj Dz. U. 2020, poz. 1219) oraz art. 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj Dz. U. 2021, poz. 888).

1. W dniu.....została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości .....przy ulicy .....  
w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.\*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” » brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej-TAK/NIE\*  
W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE  
W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Łasku dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - TAK/NIE\*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE\*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych-TAK/NIE\*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków...../ m-c
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m<sup>3</sup> .....
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość .....osób
- zużycie wody w m<sup>3</sup>/ m-c.....

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości\* (wskazać poniżej)

- .....
- .....
- .....
- .....

6. Wnioski końcowe

.....  
.....  
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3 ):

.....  
.....  
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami \*

Osoby uczestniczące w kontroli ( wymienione w pkt 3 )

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Kontrolujący:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik Nr 4** - do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej  
kanalizacji sanitarnej

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(ulica)

.....  
(miejscowość)

Znak sprawy .....

Łask dn. ....

## **ZAWIADOMIENIE**

### **o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 10, art. 61, par 1 i 4 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeksu postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2021 roku poz. 735)

### **zawiadamiam**

o wszczęciu - z urzędu - postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe tylko wtedy, jeżeli nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Jak stanowi art. 5 ust. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązków o których mowa w ust. 1-4 cytowanej ustawy, Burmistrz wydaje decyzję nakazującą wykonanie obowiązku.

**Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1, a więc obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej podlega karze grzywny.**

Ewentualne uwagi i wnioski w sprawie można wносить pod adresem j.w. w terminie 10 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Do wiadomości:



1. Adresat.
2. a/a

**Załącznik Nr 5 - do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej  
kanalizacji sanitarnej**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(ulica)

.....  
(miejscowość)

Znak sprawy .....

Łask dn. ....

**ZAWIADOMIENIE STRON**

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łasku przy ul. Warszawskiej 14, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.