

**ZARZĄDZENIE NR 93/2022**  
**BURMISTRZA ŁASKU**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowej poł. w Łasku przy Alei Niepodległości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Zarządzenia Nr 58/2022 Burmistrza Łasku z dnia 22 lutego 2022r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 311/2 o pow. 143m<sup>2</sup> poł. w Łasku w obrębie ewidencyjnym nr 14. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele handlowo - usługowe. Działka stanowi przedmiot własności Gminy Łask uregulowana w Księdze Wieczystej SR1L/00059222/8.

§ 2. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 20/2021 Burmistrza Łasku z dnia 05 lutego 2021r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej na dzierżawę działek i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łask.

§ 3. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Łasku

**Gabriel Szkudlarek**

Załącznik do zarządzenia Nr 93/2022

Burmistrza Łasku

z dnia 31 marca 2022 r.

1. Przetarg przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego.

2. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 311/2 o pow. 143m<sup>2</sup> poł. w Łasku w obrębie ewidencyjnym nr 14. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele handlowo - usługowe. Działka stanowi przedmiot własności Gminy Łask uregulowana w Księdze Wieczystej SR1L/00059222/8.

Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to: „tereny wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia, tereny dróg”.

Na działce istnieje możliwość ustawienia pawilonu, nie związanego na stałe z gruntem, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Na działce istnieje przyłącze energetyczne oraz znajduje się sieć wodno- kanalizacyjna - przyłącza do budynku Dzierżawca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Obsługa komunikacyjna będzie możliwa z drogi publicznej wojewódzkiej, poprzez istniejące miejsca postojowo parkingowe zlokalizowane przy Alei Niepodległości.

3. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.

4. Kwota wywoławcza **miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości wynosi 936,50zł (netto)** + należny podatek VAT wynoszący 23%, ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 321/2021 Burmistrza Łasku z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask.

5. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

6. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

7. Niewywiązywanie się przez Dzierżawcę z postanowień umowy dotyczących zagospodarowania terenu oraz rodzaju prowadzonej działalności w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy będzie podstawą do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

8. Wadium ustala się w wysokości **900,00zł (słownie złotych: dziewięćset 00/100)**. Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask PEKAO S.A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie nie później niż 3 dni przed dniem przetargu (komisyjnego otwarcia ofert).

Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi, gdy osoba która wygra przetarg nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy.

9. Oferty należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta – przetarg na dzierżawę działki”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Łasku, przy ul. Warszawskiej 14 na 3 dni przed dniem przetargu (komisyjnego otwarcia ofert).

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie,
- złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu, oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

11. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto) - oferowana kwota miesięcznego czynszu nie może być niższa niż kwota wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- własnoręczny podpis.

12. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń.

13. Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Burmistrz Łasku

**Gabriel Szkudlarek**