

ZARZĄDZENIE NR 186/2022
BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 25 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Łasku w obrębie 15

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), zarządzenia nr 128/2022 Burmistrza Łasku z dnia 9 maja 2022r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, zarządzenia Nr 130/2022 Burmistrza Łasku z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, poza przetargiem oraz do oddania w dzierżawę **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Łasku w obrębie 15, oznaczonych działkami nr:

1. 29/4 o pow. 740 m² i 32/4 o pow. 992 m² - łączna pow. 1732 m²
2. 29/6 o pow. 701 m² i 32/6 o pow. 739 m² - łączna pow. 1440 m²

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości określonej w § 1 pkt. 1 została ustalona w wysokości wyższej od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi ok. 120,97 zł za 1 m². Cena wywoławcza nieruchomości określonej w § 1 pkt. 2 została ustalona w wysokości równej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 92/2022 Burmistrza Łasku z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie powołania Komisji ds. rokowań i przetargów.

§ 4. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Łasku

Gabriel Szkudlarek

Załącznik do zarządzenia Nr 186/2022

Burmistrza Łasku

z dnia 25 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Łasku w obrębie 15

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Łasku w obrębie 15, oznaczone działkami nr:

- **29/4 i 32/4 o łącznej pow. 1732 m2, cena wywoławcza 209.520 zł, wadium w wysokości – 20.952 zł;**
- **29/6 i 32/6 o łącznej pow. 1440 m2, cena wywoławcza 174.200 zł, wadium w wysokości – 17.420 zł.**

Wylicytowana cena działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.

KW SR1L/00070502/8.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona działkami nr 29/4 i 32/4 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 3MN) i zieleni parkowej urządzonej (symbol ZP) natomiast nieruchomość oznaczona działkami nr 29/6 i 32/6 znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej (symbol U-MN).

4. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej aktualnym stanem zagospodarowania, dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych a także innych sieci i ich stref ochronnych mających wpływ na możliwość zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym faktycznym i prawnym.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie ustalonym w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty. Za termin płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Łask.

6. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, odpisy z właściwych rejestrów, pełnomocnictwa oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

11. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

12. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

13. Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Burmistrz Łasku

Gabriel Szkudlarek