

**ZARZĄDZENIE NR 209/2022**  
**BURMISTRZA ŁASKU**

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego  
w Kamienicy na Placu 11 Listopada 1 z przeznaczeniem na prowadzenie małej gastronomii.**

Na podstawie art 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899/, Zarządzenia nr 117/2022 Burmistrza Łasku z dnia 26 kwietnia 2022r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie.

**§ 1.** Ogłaszam II przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem na okres 3 lat lokalu znajdującego się w piwnicy budynku o łącznej powierzchni 131,67m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi: sala nr 1, sala nr 2, hol wejściowy, sanitariat, komunikacja, przedsionek, WC, pomieszczenie porządkowe, przedsionek, WC, szatnia, zaplecze, podest. Lokal położony jest w Kamienicy przy Placu 11 Listopada 1 usytuowanej na działce ewidencyjnej nr 125/1 o pow. 908m<sup>2</sup> w obrębie ewidencyjnym nr 14 m. Łask, dla której założona jest Księga Wieczysta SR1L/00058233/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 20/2021 Burmistrza Łasku z dnia 05 lutego 2021r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej na dzierżawę działek i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łask.

**§ 3.** Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza Łasku

**Lidia Sosnowska**

Załącznik do zarządzenia Nr 209/2022

Burmistrza Łasku

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

1. Przetarg przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego.

2. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem na okres 3 lat lokalu znajdującego się w piwnicy budynku o łącznej powierzchni 131,67m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi: sala nr 1, sala nr 2, hol wejściowy, sanitariat, komunikacja, przedsionek, WC, pomieszczenie porządkowe, przedsionek, WC, szatnia, zaplecze, podest.

Lokal położony jest w Kamienicy przy Placu 11 Listopada 1, usytuowanej na działce ewidencyjnej nr 125/1 o pow. 908m<sup>2</sup> w obrębie ewidencyjnym nr 14 m. Łask, dla której założona jest Księga Wieczysta SR1L/00058233/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

Dla przedmiotowej nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy śródmiejskiej.

Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie małej gastronomii

Lokal posiada główne wejście od strony Placu 11 Listopada 1. Wejście od zaplecza znajduje się od strony Placu J. Dąbrowskiego oraz od ul. Warszawskiej. Lokal posiada podlicznik na pobór energii elektrycznej i wody.

3. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany najmem lokalu winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania oraz projektem umowy dostępnym w Urzędzie Miejskim w Łasku ( II piętro p. 40).

4. Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu o łącznej powierzchni 131,67m<sup>2</sup> wynosi 1711,71zł + należny podatek VAT,

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia 113/2022 Burmistrza Łasku z dnia 21 kwietnia 2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask.

Ustalona stawka czynszu nie obejmuje opłat z tytułu energii elektrycznej, wody i ścieków, ogrzewania, odbioru odpadów, podatku od nieruchomości.

Rozliczenie mediów za energię elektryczną (w tym ogrzewanie) na podstawie faktur.

Czynsz dzierżawny jest płatny z góry, do dnia 10-go każdego miesiąca.

5. Niewywiązywanie się przez Najemcę z postanowień umowy dotyczących zagospodarowania lokalu oraz rodzaju prowadzonej działalności w terminie dwóch miesięcy od podpisania umowy, będzie podstawą do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

6. Najemca zwolniony zostanie z opłaty czynszu na okres pierwszych czterech miesięcy. Podstawą zwolnienia jest dostosowanie i wyposażenie lokalu dla potrzeb prowadzenia małej gastronomii, z zastrzeżeniem iż termin na przystosowanie lokalu i uzyskanie stosownych zgód na prowadzenie działalności nie może być dłuższy niż dwa miesiące od daty podpisania umowy.

7. Wysokość wadium ustala się w wysokości 1800,00zł.

Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask PEKAO S.A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie nie później niż 3 dni przed dniem przetargu ( komisijnego otwarcia ofert)

Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu.

W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łask.

8. Oferty należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta – przetarg na najem lokalu użytkowego - mała gastronomia”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Łasku, przy ul. Warszawskiej 14 na trzy dni przed dniem przetargu ( komisyjnego otwarcia ofert).

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie;
- złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu, oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy, siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto) - oferowana kwota miesięcznego czynszu nie może być niższa niż kwota wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- własnoręczny podpis.

11. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń.

12. Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Z-ca Burmistrza Łasku

**Lidia Sosnowska**