

Projekt

BURMISTRZ

Zatwierdzony przez

Gabriel Szuklański

28.09.2022

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art 25 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych pięciu lat, do dnia 31.12.2028r., na część działki zabudowanej, oznaczonej numerem 272 o pow. 6000m², położonej w Teodorach, KW SR1L/00006446/8, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na rzecz podmiotu, który korzystał jako ostatni z przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA

w Łasku

98-100 Łask, ul. Warszawska 14

tel. 43 676 83 00; fax 43 676 83 88

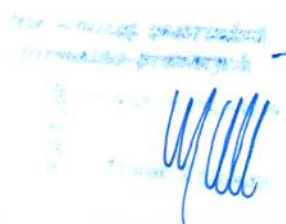
opt. 29.09.2022 r. 

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Beata Rybak-Strugała

INSPEKTOR


mgr Monika Matyjasik



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561/ - dla stron zawierających kolejne umowy dzierżawy oraz najmu, dla których przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy części działki nr 272 o pow. 6000m² poł. w Teodorach, zabudowanej budynkiem szkoły i budynkiem gospodarczym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Czynsz dzierżawny wynosi 82zł (netto)w stosunku miesięcznym

Wiejskie Stowarzyszenie "Nasze Sprawy" w Teodorach jako dotychczasowy dzierżawca złożyło wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych pięciu lat tj. do dnia 31. 08. 2028r. Obecna umowa obowiązuje do 31.08.2023r. Przedłużenie okresu obowiązywania umowy ma istotne znaczenie z uwagi na przyznanie dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację zadania pn. "Utworzenie ekopracowni w Niepublicznej Szkole Podstawowej im. Lotników Łaskich w Teodorach".

Mając powyższe na uwadze, przygotowano projekt uchwały na przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2028r.

Naczelnik Międzygrodzia
Gospodarki Nieruchomościami
Beata Strugała

