



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 lutego 2022 r.

Poz. 603

UCHWAŁA NR XXXVIII/520/2021 RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łask Kolumna, fragment obrębu 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873) w związku z uchwałą Nr XXX/386/2021 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łask Kolumna, fragment obrębu 3, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łask Kolumna, fragment obrębu 3, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/328/12 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łask Kolumna, fragment obrębu 3 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 30 stycznia 2013 r. poz. 507) zwaną dalej zmianą planu.

2. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) zbiory danych przestrzennych – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 4) rysunek planu pozostaje w niezmienionym kształcie zgodnie z załącznikiem nr 1 uchwały Nr XXXIII/328/12 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 19 grudnia 2012 r.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

- 1) § 4 pkt 2 lit. a i b otrzymuje brzmienie:

„2) zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MN/U, dla którego określa się:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

- zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- zabudowę usługową,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowę gospodarczą i garażową.”;

2) § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy usługowej - minimum 2 miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej; w przypadku obiektów usługowych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m² - minimum 1 miejsce parkingowe.”;

3) w §14 dodaje się pkt 3a:

„3a) budowa nowych budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych jest możliwa po spełnieniu warunków:

- a) uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ilość kondygnacji - nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne, przy czym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- c) dopuszcza się wykonanie piwnic pod warunkiem, że poziom parteru budynku nie będzie wyższy niż 0,6 m ponad otaczający teren,
- d) dachy budynków spadziste o symetrycznym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci, w przedziale 30° - 45°,
- e) główny kierunek kalenicy - równoległy do drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna,
- f) wysokość budynku - nie większa niż 10,0 m,
- g) wysokość okapu - w przedziale 3,0 m - 5,0 m,
- h) szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 35,0 m;”;

4) w § 14 pkt 4 skreśla się literę i;

5) § 14 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) maksymalna powierzchnia zabudowy, utwardzeń dojazdów, dojeżdż i innych elementów zagospodarowania terenu wymagających wylesienia w stosunku do powierzchni działki nie więcej niż - 60%;”;

6) § 14 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;”;

7) § 14 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) wskaźnik intensywności zabudowy - w przedziale 0,1 - 1,0;”;

8) w § 14 skreśla się pkt 8 i pkt 9;

9) § 14 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;”.

§ 3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łasku

Robert Bartosik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/520/2021
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 29 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

Ze względu na brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Łasku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/520/2021

Rady Miejskiej w Łasku

z dnia 29 grudnia 2021 r.

Zalacznik2.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę