

Projekt

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Gabriel Szkuclarek

15.03.2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na okres 3 lat, na garaże znajdujące się w Łasku przy ul. Warszawskiej 14, o powierzchni 16,20 m² i 14,70 m² w celu przechowywania dokumentów.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA

w Łasku

99-100 Łask, ul. Warszawska 14

tel. 43 676 63 00; fax 43 676 63 88

15.03.23r. w. Bem

Nie wchodzi w zakres
formalno-proceduralny

ŁD-S-168 RADCA PRAWNY
Paweł Kijański

Naczelnik Wydziału

Julita Skurpel

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Projekt uchwały dotyczy garaży o powierzchni 16,20 m² i 14,70 m² znajdujących się w Łasku przy ul. Warszawskiej 14. Garaże wykorzystywane są wyłącznie w celu przechowywania dokumentów. Najemca - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie prowadzi w nich żadnej działalności gospodarczej.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 59/2023 z dnia 2 marca 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask, czynsz za najem w/w garaży wynosi 81,00 zł i 73,50 zł (netto) w stosunku miesięcznym.

W związku z końcem umów najmu w dniu 28.02.2023r. Najemca złożył wniosek o ich przedłużenie.

Wobec powyższego przygotowano stosowny projekt uchwały.

INSPEKTOR


Wioletta Adamczyk

Naczelnik Wydziału


Julita Skurpel