

Projekt

BURMISTRZ

Zatwierdzony przez

Gabriel Szkułarek

15.03.2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat, na lokal znajdujący się w Łasku przy ul. Warszawskiej 14 na poziomie parteru, o powierzchni 11,40 m² na cele biurowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w Łasku

98-100 Łask, ul. Warszawska 14
tel. 43 676 83 00; fax 43 676 83 88

15.03.2023 r. ul. Bem

Naczelnik Wydziału

Julita Skurpel

INSPEKTOR

Wioletta Adamczyk

ED-S-168

RADCA PRAWNY

Paweł Kijński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Projekt uchwały dotyczy lokalu o powierzchni 11,40 m² znajdującego się w Łasku przy ul. Warszawskiej 14 na poziomie parteru. Lokal wykorzystywany jest przez Podatkowe Biuro Rachunkowe Pani Ewa Gazdecka na cele biurowe.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 59/2023 z dnia 2 marca 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask, czynsz za najem w/w lokalu wynosi 148,20 zł (netto) w stosunku miesięcznym.

W związku z końcem umowy najmu w dniu 30.06.2023r. Najemca złożył wniosek o jej przedłużenie.

Wobec powyższego przygotowano stosowny projekt uchwały.

INSPEKTOR


Wioletta Adamczyk

Naczelnik Wydziału


Julita Skurpel