

Projekt

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Gabriel Szudlarek

13.03.2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na część działki zabudowanej garażem o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Zakopiańskiej 16 w Łasku, na działce oznaczonej Nr 85, obręb 4, na okres kolejnych trzech lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w Łasku

98-100 Łask, ul. Warszawska 14
tel. 43 676 83 00; fax 43 676 83 88

wpl. 13.03.2023

przygotował:

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Łasku
mgr Iwona Stolarek-Molenda

Właściciel nieruchomości
Pani Iwona Stolarek-Molenda

ŁD-S-168

RADCA PRAWNY

Paweł Kijński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) – dla stron zawierających kolejne umowy dzierżawy oraz najmu na czas oznaczony do 3 lat, dla których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały dotyczy dzierżawy części działki o powierzchni 18 m², położonej w Łasku przy ul. Zakopiańskiej 16 na działce oznaczonej Nr 85, obręb 4. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z podaniem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki pod zabudowę garażu blaszanego na kolejny okres 3 lat.

Czynsz za dzierżawę działki zabudowanej garażem jest zgodny z zarządzeniem Nr 59/2023 Burmistrza Łasku z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali stanowiących własność Gminy Łask i wynosi 177,12 zł (brutto) w stosunku rocznym.

Wobec powyższego przygotowano projekt uchwały na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

