

**ZARZĄDZENIE NR 70/2019**  
**BURMISTRZA ŁASKU**

z dnia 5 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek  
położonych w Łasku, w obrębie 15, przy ul. Batorego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348; z 2019 r. poz. 270), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490), zarządzenia Nr 155/2018 Burmistrza Łasku z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży poza przetargiem, sprzedaży w drodze przetargu, dzierżawy oraz użyczenia i zarządzenia nr 281/2018 Burmistrza Łasku z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem, sprzedaży w drodze przetargu **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Łasku, w obrębie 15, przy ul. Batorego, przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonych:

- Nr 76/4 i 72/11 o łącznej powierzchni 1460 m<sup>2</sup>,
- Nr 64/4, 63/4 i 60/4 o łącznej powierzchni 1038 m<sup>2</sup>.

§ 2. Cena wywoławcza została ustalona w wysokości równej wartości ustalonej przez Rzecznawcę majątkowego.

§ 3. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 44/17 Burmistrza Łasku z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie powołania Komisji do spraw rokowań i przetargów

§ 4. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 70/2019

Burmistrza Łasku

z dnia 5 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek położonych w Łasku, w obrębie 15, przy ul. Batorego**

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu są działki położone w Łasku, w obrębie 15, przy ul. Batorego oznaczone:
  - Nr 76/4 i 72/11 o łącznej powierzchni 1460 m<sup>2</sup>  
cena wywoławcza - 94.800,00zł. – wadium w wysokości – 9.480,00 zł.
  - Nr 64/4, 63/4 i 60/4 o łącznej powierzchni 1038 m<sup>2</sup>  
cena wywoławcza - 80.200,00zł. – wadium w wysokości – 8.020,00zł.
3. Wylicytowana cena działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Batorego w Łasku, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/33/03 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 11 lutego 2003r. (Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 71, poz. 654) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z nowoprojektowanej drogi biegnącej wzdłuż bocznic kolejowej.
5. Dla ww. nieruchomości urządzone są Księgi Wieczyste KW SR1L/00064249/1 i SR1L/00063078/4 oraz SR1L/00063077/7, SR1L/00065574/5 i SR1L/00063108/4.
6. Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na ww. nieruchomości: I przetarg -18 sierpnia 2016r., II przetarg – 15 listopada 2016r., III przetarg - 28 lutego 2017r., I przetarg - 20 lutego 2018 r. -przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
7. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższe nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia przetargu. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

9. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

10. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

13. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

14. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

15. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

16. Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

17. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.