

ZARZĄDZENIE NR 106/2019
BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem oraz do sprzedaży poza przetargiem i w drodze przetargu;

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348; z 2019r. poz. 270, poz. 492/
Burmistrz Łasku zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem położonych w Łasku przy ul. Warszawskiej i Południowej, do sprzedaży poza przetargiem poł. w Łasku przy Alei Niepodległości oraz do sprzedaży w drodze przetargu poł. w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1, zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łasku, to jest od 16.04.2019r. do 07.05.2019r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni tj. od 16.04.2019r. do dnia 28.05.2019r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 106/2019
Burmistrza Łasku
z dnia 15 kwietnia 2019 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem oraz do sprzedaży
poza przetargiem i w drodze przetargu;**

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia w ha / m ² | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym | Przeznaczony do: | | |
|-----|--|---------------------------------|------------------------------------|--|---|--|--|-------------|-------------------------------------|
| | | | | | | | sprzedaży | użytkowania | oddania w najem lub w dzierżawę |
| 1. | 440 | SR1L/00032991/4 | 18 m ² | Łask, ul. Południowa obręb 20 | pomieszczenie garażowe | Plan stracił ważność Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego- tereny wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia . | ---- | ---- | Oddaje się w najem na cele garażowe |
| 2. | 272/1 | SR1L/00030837/3 | 1.6641ha | Łask, ul. Warszawska 42 obręb 14 /teren targowiska miejskiego/ | Lokal o pow. 83,08m ² | Plan stracił ważność. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego- tereny produkcyjne, magazynowe i produkcyjno - usługowe. | ----- | ---- | oddaje się w najem na cele handlowe |
| 3. | 308/7 | SR1L/00059222/8 | 13m ² | Łask, ul. Aleji Niepodległości obręb 14 | nieruchomość gruntowa | Plan stracił ważność. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego- tereny usług handlu, oświaty, administracji, kultury i innych | poza przetargiem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | ---- | ----- |
| 4. | Udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu nr 13 (lokal znajduje się na działce nr 73/45 z obrębu 8) | ---- | --- | Zduńska Wola , ul. Zielona 42, obręb 8 | lokal nr 13 o pow. 37,00m ² -udział 1/6 - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu | Plan Stracił ważność Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola -strefa urbanizacji- tereny zabudowane (adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych, ; dzielnice (osiedla) mieszkaniowe (priorytet dla funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi | sprzedaż w drodze przetargu udziału 1/6 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu | ---- | ----- |

| Lp. | Wartość gruntu | Opłata według stawek procentowych | | Terminy: | | Okres umowy | Cena nieruchomości | Wysokość bonifikaty |
|-----|----------------|-----------------------------------|--------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------|
| | | pierwsza | roczna | Wnoszenia opłat | Aktualizacji opłat | | | |
| 1. | ---- | ---- | ---- | Do dnia 10-go każdego miesiąca | Stawka czynszu może ulec zmianie. | 3 lata | Czynsz dzierżawny 54,00zł + VAT | ---- |
| 2. | ----- | ---- | ----- | Do dnia 10-go każdego miesiąca | Stawka czynszu może ulec zmianie | 6 miesięcy | czynsz za najem 359,09zł + VAT | |
| 3. | 1.100zł | --- | ----- | ---- | ---- | ----- | 1.100 zł | |
| 4. | ---- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | 18.800 zł | |