

**ZARZĄDZENIE NR 108/2019**  
**BURMISTRZA ŁASKU**

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych  
w rejonie Placu 11 Listopada w Łasku, działka drogowa 124/1 obreb 14 Łask.**

Na podstawie art. 30 ust. 2. pkt 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 9 marca 1990r. tekst jednolity z dnia 22 lutego 2019 r. (dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Zatwierdzam i wprowadzam do użytku "Regulamin funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych w rejonie Placu 11 Listopada w Łasku, działka drogowa nr 124/1 obreb 14 Łask." stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziałku Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Łasku

**Gabriel Szkudlarek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 108/2019  
Burmistrza Łasku  
z dnia 16 kwietnia 2019 r.

### **Załącznik do Zarządzenia nr 108/2019 Burmistrza Łasku z dnia 16 kwietnia 2019 r.**

Funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych w rejonie Placu 11 Listopada w Łasku, działka drogowa nr 124/1 obręb 14 Łask.

§ 1. 1. Regulamin funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych w rejonie Placu 11 Listopada w Łasku, zwany dalej Regulaminem dotyczy podmiotów działalności gospodarczej chcących zawrzeć z Gminą Łask umowę dzierżawy terenu działki drogowej 124/1 obręb 14 Łask, gmina Łask w okresie od 1 kwietnia każdego roku do 31 października każdego roku, lub krótszy, z możliwością pozostawienia części konstrukcji w okresie od 1 listopada do 31 marca każdego roku.

2. Wykaz terenów podlegających dzierżawie obrazuje szkic z wskreślonym obszarem stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

3. Zarządca działki drogowej dopuszcza sytuowanie Punktów gastronomicznych w miejscach innych niż wskazane w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu po rozpatrzeniu lokalizacji na wnioski zainteresowanych podmiotów.

4. Projekt umowy Ogródka gastronomicznego stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

5. Projekt formularza ofertowego do konkursu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

§ 2. Ogródkiem Gastronomicznym zwanym dalej ogródkiem, w rozumieniu Regulaminu jest wydzielone w działce drogowej miejsce, zawierające w swoim obrębie Punkt gastronomiczny i/lub miejsca przeznaczone do konsumpcji wyrobów gastronomicznych.

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o Punkcie gastronomicznym, rozumie się przez to obszar wydzielony z działki drogowej 124/1 obręb 14 Łask zawierający w sobie konstrukcję wydzielającą przestrzeń poprzez sztywny dach oraz ściany (mieszczącą w sobie następujące pomieszczenia: WC, salę sprzedaży, pomieszczenie magazynowe i/lub salę przygotowania potraw) a także zawierający w sobie elementy małej architektury poza obrysem konstrukcji o łącznej powierzchni nie większej niż 200 m<sup>2</sup>.

2. Ilekroć w regulaminie mowa jest o Miejscu przeznaczonym do konsumpcji, rozumie się przez to obszar wydzielony z działki drogowej 124/1 obręb 14 Łask wyposażony w elementy małej architektury bez możliwości sprzedaży towarów w Miejscu przeznaczonym do konsumpcji.

3. Ilekroć w regulaminie mowa jest o elementach małej architektury rozumie się przez to stabilnie ustawione, nie stale związane z gruntem ławki, stoły, donice, parasole, kosze na śmieci oraz przesła ogrodzenia.

4. Ilekroć w regulaminie mowa jest o Dzierżawcy rozumie się przez to osobę fizyczną lub podmiot prawny prowadzącą działalność gospodarczą związaną z Gminą Łask umową na dzierżawę Punktu gastronomicznego i/lub wydana decyzją na zajęcie Miejsca przeznaczonego do konsumpcji.

5. Ilekroć w regulaminie mowa o Gminie Łask rozumie się przez to zarządcę działki drogowej 124/1 obręb 14 Łask, wraz z wyodrębnionymi w jej strukturze wydziałami.

**§ 3. 1.** Dopuszcza się lokalizowanie Punktów gastronomicznych na terenie płyty głównej Placu 11 Listopada w Łasku tj. w centralnym obszarze Placu 11 Listopada wydzielonym poprzez jezdnie z nawierzchni bitumicznych. Miejsce lokalizacji wyznacza zarządca działki drogowej z numeracją 1 i 2 przedstawioną w załączniku do konkursu ofert.

2. Obszar każdego z Punktów gastronomicznych nie może być większy niż 200 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się przestrzeń wydzielona przez stałe zadaszenie o maksymalnej powierzchni 70 m<sup>2</sup>.

3. O zawarcie umowy dzierżawy terenu działki 124/1 obręb 14 Łask, z przeznaczeniem na Punkt gastronomiczny mogą występować podmioty prowadzące działalność gospodarczą lub osoby fizyczne mające zamiar prowadzić działalność gospodarczą w drodze konkursu ofert. W konkursie ofert ocenia się cenę oraz plan prowadzenia działalności z uwzględnieniem architektury Punktu.

4. O zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na Miejsce do konsumpcji w trybie bezprzetargowym mogą występować z wnioskiem podmioty, które posiadają prawo do dysponowania lokalem gastronomicznym, kawiarnianym w obrębie Placu 11 Listopada w Łasku. Wniosek należy pobrać ze strony [www.bip.lask.pl](http://www.bip.lask.pl) zakładka Karty usług urzędu miejskiego w Łasku/ Wydział Gospodarki Nieruchomościami/Wniosek o wdzierżawienie gruntów.

**§ 4. 1.** Pomieszczenie WC Punktu gastronomicznego winno być udostępnione na potrzeby wszystkich użytkowników placu 11 Listopada.

2. Na czas ewentualnego usuwania awarii infrastruktury podziemnej, lub budowy i modernizacji oraz remontu a także na wezwanie Gminy Punkt gastronomiczny musi być usunięte na koszt Dzierżawcy. W przypadku gdy powyższe trwa dłużej niż 7 dni, dzierżawcy naliczana jest ulga w czynszu proporcjonalna do czasu trwania utrudnień.

3. Po okresie obowiązywania umowy, dzierżawca zobowiązany jest do likwidacji Punktu gastronomicznego. W przypadku nie usunięcia go w terminie 7 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy, Zarząd dróg Gminy Łask przeprowadzi to na koszt Dzierżawcy.

4. Dopuszcza się pozostawienie na okres od 1 Listopada do 31 marca każdego roku jedynie konstrukcji wydzielającej przestrzeń za zgodą Gminy Łask. Za okres ten pobierana jest opłata liczona proporcjonalnie do wielkości zajmowanego obszaru.

5. Punkt gastronomiczny musi spełniać następujące wymagania w zakresie estetyki:

5.1 Nie może być trwale związany z podłożem. Zabrania się wkuwania w chodnik oraz fundamentowania. Zaleca się stabilizację poprzez dociążenie konstrukcji w dolnym pasie.

5.2 Po usunięciu konstrukcji Punktu gastronomicznego uszkodzenia należy protokołarnie opisać przy udziale zarządcy drogi oraz przywrócić do stanu pierwotnego w terminie 1 tygodnia, Zapewniając w tym czasie bezpieczeństwo użytkowników na koszt dzierżawcy.

5.3 Dzierżawca winien przyłączyć zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt. W obrębie miejsca sytuowania Punktów gastronomicznych istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

5.4 Obszar zajmowany na Punkt Gastronomiczny winien być w sposób jasny wyznaczony poprzez zastosowanie ogrodzenia nie wyższego niż 1 m, lub ustawienie donic z roślinami kwitnącymi i/lub zielonymi zapewniając ich wegetację w okresie działania Punktu gastronomicznego. Po zakończeniu działania Punktu Gastronomicznego należy zabezpieczyć go przez dostępem osób trzecich.

5.5 Kolorystykę donic, oraz ogrodzenia i parasoli ustala się w porozumieniu z pracownikami WUiPP UM w Łasku oraz zarządcy pasa drogowego. Zabrania się sytuowania elementów w kolorach jaskrawych. Kolory ogrodzenia, donic parasoli oraz elementów małej architektury winny być stonowane i w miarę możliwości dopasowane do kolorystyki infrastruktury na Placu 11 Listopada w Łasku.

5.6Dzierżawca Punktu gastronomicznego przed podpisaniem umowy przedstawi Projekt rozwiązań plastycznych Punktu gastronomicznego uwzględniający w szczególności detale architektoniczne Punktu oraz kolorystykę Punktu gastronomicznego do zatwierdzenia w WUiPP UM w Łasku oraz zarządcy pasa drogowego.

5.7Dopuszcza się zastosowanie menuboardów w formie potykaczy ustawionych poza Punktem gastronomicznym, jednak w odległości nie większej niż 1 m. Dopuszcza się ustawienie dwóch menuboardów dla każdego z punktów.

5.8Zabrania się wyznaczania obszaru Punktu gastronomicznego poprzez stosowanie podestów, oraz wykładzin. Dopuszcza się okresowe zastosowanie wykładziny w formie sztucznej trawy, w przypadku prowadzenia działań propagujących sport i kulturę fizyczną, oraz w okresie trwania Mistrzostw i międzynarodowych rozgrywek sportowych po wyrażeniu zgody przez Gminę Łask na wniosek dzierżawcy.

5.9Dopuszcza się zorganizowanie w obrębie Punktu gastronomicznego obszaru służącego rekreacji dzieci o kolorystyce znacząco odbiegającej od pozostałych elementów Punktu gastronomicznego. Obszar przeznaczony na rekreację dzieci nie może być większy niż 20% powierzchni całkowitej dzierżawionego obszaru.

5.10Za bezpieczeństwo w obszarze Punktu Gastronomicznego i miejsca do palenia odpowiada Dzierżawca.

5.11Za zieleni znajdującą się na terenie Punktu gastronomicznego odpowiada Dzierżawca. Po zakończeniu umowy dzierżawca zobowiązany jest do odtworzenia uszkodzonej zieleni roślinami o wieku i wielkości zbliżonej do istniejącej w danym czasie. Odtworzenie należy zgłosić do wydziału Ochrony środowiska i rolnictwa Urzędu Miejskiego w Łasku, musi zostać zatwierdzone przez pracownika powyższego wydziału.

5.12Zabrania się sytuowania w obrębie Punktu gastronomicznego automatów do gier i zabaw wydających w sposób ciągły dźwięki uciążliwe dla otoczenia.

5.13Dopuszcza się sytuowanie w obrębie Punktu gastronomicznego jednego automatu do gier i zabaw na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawy, przy czym nie mogą wystawione być one na froncie Punktu gastronomicznego.

5.14Punkt gastronomiczny względem Ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych Dz.U. 1996 Nr 10, poz. 55 t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1446 traktuje się jako lokal gastronomiczno- rozrywkowy. Dopuszcza się sytuowanie popielniczki poza obszarem Punktu gastronomicznego w jednym oznaczonym tabliczką „TU WOLNO PALIĆ” miejscu. Miejsce przeznaczone do palenia nie może znajdować się na froncie Punktu Gastronomicznego. Za czystość i porządek o obrębem 2 m od miejsca wyznaczonego do palenia odpowiada Dzierżawca.

5.15Dopuszcza się sprzedaż wyrobów alkoholowych do 4,5 % oraz piwa, zgodnie w rozumieniu z ustawą z dnia 26 października 1982 r. Ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. 1982 nr 35 poz. 230 t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2137). Dopuszcza się sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia w miejscu zakupu jedynie w szklanych pojemnikach. Za porzucone na terenie Placu 11 Listopada butelki szklane produktów alkoholowych oraz stłuczki szklanki szklanych pozostających w ofercie Punktu gastronomicznego odpowiada dzierżawca.

5.16Umowa dzierżawy nie zezwala na sprzedaż alkoholu. W celu sprzedaży alkoholu Dzierżawca musi wystąpić z wnioskiem do Gminy Łask zgodnie z Ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. 1982 nr 35 poz. 230 t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2137).

5.17Za zachowanie porządku i utrzymanie czystości w pasie 10 m wokół Punktu gastronomicznego odpowiada Dzierżawca.

5.18 Wewnątrz Punktu gastronomicznego poza budynkiem sprzedaży i obsługi klientów zabrania się stawiania ścian. Dopuszcza się stosowanie ażurowych form architektonicznych oddzielających miejsca konsumpcji.

5.19 Dopuszcza się działanie Punktu gastronomicznego od poniedziałku do czwartku do godziny 22.00. W piątek, sobotę oraz niedzielę do godziny 23.00 przy czym sprzedaż wyrobów alkoholowych należy zakończyć w tych dniach do godziny 22.30.

5.20 Zabrania się prowadzenia imprez rozrywkowych charakteryzujących się głośną i uciążliwą muzyką, a w szczególności odtwarzania muzyki na żywo oraz przez DJ. Zabrania się odtwarzania muzyki po godzinie 22.00.

5.21 Zabrania się sytuowania na elementach małej architektury emblematów i loga wyrobów alkoholowych i tytoniowych o powierzchni większej niż 10 % od tej na której zostało umieszczone.

5.22 Dopuszcza się umieszczanie reklam jedynie na lambrekinach parasoli, przy czym ich wysokość nie może przekroczyć 0,25 m.

5.23 Stoły i siedziska. Muszą być wskazane do zastosowania na „wolnym powietrzu”, zabrania się stosowania architektury przeznaczonej do ogródków przydomowych. Winny być wystarczająco solidne aby stawać opór podmuchom wiatru. Winny być zadbane i łatwe w utrzymaniu czystości. Powinny posiadać kolorystykę korespondującą z kolorytem placu.

5.24 Dopuszcza się stosowanie składanych parasoli o wysokości nieprzekraczającej 3,2 m. wielkość czaszy parasola winna odpowiadać kwadratowi o boku długości 4m, lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości 4 m lub kołu o promieniu 2m. Konstrukcja parasoli winna mieć kolorystykę korespondującą z kolorytem placu.

5.25 Dzierżawca ma obowiązek utrzymania w czystości oraz w należyтым stanie technicznym i estetycznym wyposażenia Punktu gastronomicznego, a w szczególności elementów wystawionych na działanie promieni słonecznych powodujących ich wypłowienie.

5.26 Dzierżawca odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności zagospodaruje we władnym zakresie. Na żądanie Gminy przedstawi dowód zagospodarowania odpadów i przekazania do utylizacji.

5.27 Wody opadowe zgromadzone przez zadaszenia dzierżawca zagospodaruje we władnym zakresie. Gmina dopuszcza odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

5.28 Dzierżawca przedstawi do zatwierdzenia regulamin działania Punktu gastronomicznego który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy. Nie przestrzeganie zasad regulaminu przez klientów dzierżawcy bez jego reakcji staje się podstawą do rozwiązania umowy z okresem wypowiedzenia dwóch tygodni.

**§ 5. 1.** Wejście do Miejsca przeznaczonego do konsumpcji winno zapewniać swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych.

2. Miejsce przeznaczone do konsumpcji musi być zlokalizowane w całości na chodniku z odsunięciem, bezpośrednio przed witryną lokalu stanowiącą jego zaplecze gastronomiczne i sanitarne. Dopuszcza się szersze sytuowanie Miejsca przeznaczonego do konsumpcji za pisemną zgodą właścicieli sąsiednich nieruchomości.

3. Miejsce przeznaczone do konsumpcji nie może w żaden sposób zasłaniać elementów organizacji ruchu.

4. Miejsce przeznaczone do konsumpcji winno być odsunięte od krawędzi jezdni o odległość 0,6 m, zapewniając ruch pieszych po chodniku przed lokalem, a pomiędzy Miejscem przeznaczonym do konsumpcji na szerokość co najmniej 1,5 m światła nie wliczając w to urządzeń infrastruktury technicznej budynku.

5. Na czas ewentualnego usuwania awarii infrastruktury podziemnej, lub budowy i modernizacji oraz remontu a także na wezwanie zarządcy drogi Miejsce przeznaczone do konsumpcji musi być usunięte na koszt Dzierżawcy.

6. Po okresie wskazanym w umowie dzierżawy Miejsce przeznaczone do konsumpcji zostanie zlikwidowane, a stan infrastruktury technicznej doprowadzony do stanu przed dzierżawą.

7. W przypadku nie usunięcia Miejsca przeznaczonego do konsumpcji przez dzierżawcę w terminie 7 dni, Zarząd dróg przeprowadzi to na koszt dzierżawcy.

8. Miejsce przeznaczone do konsumpcji musi spełniać następujące wymagania w zakresie estetyki:

8.1 Nie może być trwale związany z podłożem. Zabrania się wkuwania w chodnik oraz fundamentowania. Zaleca się stabilizację poprzez dociążenie konstrukcji w dolnym pasie.

8.2 Przyłącza służące oświetleniu Dzierżawca ma obowiązek zapewnić we własnym zakresie zapewniając maksymalne bezpieczeństwo dla użytkowników Placu 11 Listopada. Miejsce przeprowadzenia przyłącza należy uzgodnić z Gminą Łask.

8.3 Obszar zajmowany na Miejsce przeznaczone do konsumpcji winien być w sposób jasny wyznaczony poprzez zastosowanie ogrodzenia nie wyższego niż 1 m, lub ustawienie donic z roślinami kwitnącymi i/lub zielonymi zapewniając ich wegetację w okresie działania Miejsca przeznaczonego do konsumpcji. Dopuszcza się możliwość zastosowania wygrodzeń wyższych od strony jezdni, jednak nie wyższych niż 1,2m. Zabrania się wyznaczania obszaru Miejsca przeznaczonego do konsumpcji poprzez stosowanie wykładzin.

8.4 Kolorystykę donic, oraz ogrodzenia i parasoli ustala się w porozumieniu z pracownikami WUiPP UM w Łasku oraz zarządcy pasa drogowego. Kolory ogrodzenia, donic parasoli oraz elementów małej architektury winny być stonowane i w miarę możliwości dopasowane do kolorystyki infrastruktury i architektury budynków na Placu 11 Listopada w Łasku.

8.5 Dzierżawca Miejsca przeznaczonego do konsumpcji wraz z wnioskiem przedstawi Projekt rozwiązań plastycznych Miejsca przeznaczonego do konsumpcji uwzględniający w szczególności detale architektoniczne Miejsca przeznaczonego do konsumpcji do zatwierdzenia w WUiPP UM w Łasku oraz zarządcy pasa drogowego. Na podstawie oceny wniosku Gmina Łask może zezwolić lub nie na zajęcie pasa drogowego.

8.6 Dopuszcza się ustawienie jednego menuboardu na każde 30 m<sup>2</sup> zajmowanego miejsca poza obszarem Miejsca przeznaczonego do konsumpcji. Sytuowanie menuboardów nie może zmniejszać, ograniczać minimalnej szerokości chodnika 1,5 metra pomiędzy elewacją budynku a Miejscem przeznaczonym do konsumpcji.

8.7 Zabrania się sytuowania w obrębie Miejsca przeznaczonego do konsumpcji automatów do gier i zabaw wydających w sposób ciągły dźwięki uciążliwe dla otoczenia.

8.8 Dopuszcza się sytuowanie w obrębie Miejsca przeznaczonego do konsumpcji jednego automatu do gier i zabaw na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawy, przy czym nie mogą być one na froncie Miejsca przeznaczonego do konsumpcji.

8.9 Miejsce przeznaczone do konsumpcji względem Ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych Dz.U. 1996 Nr 10, poz. 55 t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1446 traktuje się jako lokal gastronomiczno- rozrywkowy. Dopuszcza się sytuowanie popielniczki poza obszarem Punktu gastronomicznego w jednym oznaczonym tabliczką „TU WOLNO PALIĆ” miejscu. Za czystość i porządek w miejscu wyznaczonym do palenia odpowiada właściciel Punktu. Miejsce przeznaczone do palenia nie może znajdować się na froncie Miejsca przeznaczonego do konsumpcji.

8.10 Dopuszcza się spożywanie wyrobów alkoholowych do 4,5 % oraz piwa, zgodnie w rozumieniu z Ustawą z dnia 26 października 1982 r. Ustawa o wychowaniu w trzeźwości

i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. 1982 nr 35 poz. 230 t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2137) sprzedawanych w lokalu przez zajmującego pas drogowy na wyłączność pod warunkiem posiadania stosownych zezwoleń. Dopuszcza się serwowanie napojów alkoholowych do spożycia w Miejscu przeznaczonym do konsumpcji jedynie w szklanych pojemnikach. Za porzucone na terenie Placu 11 Listopada butelki szklane produktów alkoholowych oraz słuczki szklanek pozostających w ofercie Dzierżawcy Miejsca przeznaczonego do konsumpcji odpowiada Dzierżawca.

8.11 Za zachowanie porządku i utrzymanie czystości w pasie chodnika 5 metrów wokół Miejsca przeznaczonego do konsumpcji odpowiada Dzierżawca.

8.12 W obrębie Miejsca przeznaczonego do konsumpcji zabrania się sytuowania ścian i przegród.

8.13 Dopuszcza się działanie Miejsca przeznaczonego do konsumpcji od poniedziałku do czwartku do godziny 22.00. W piątek, sobotę oraz niedzielę do godziny 23.00 przy czym sprzedaż wyrobów alkoholowych w lokalu należy zakończyć w tych dniach do godziny 22.30.

8.14 Zabrania się puszczania głośnej muzyki. Zabrania się odtwarzania muzyki po godzinie 22.00 każdego dnia.

8.15 Zabrania się sytuowania na elementach małej architektury emblematów i loga wyrobów alkoholowych i tytoniowych o powierzchni większej niż 10 % od tej na której zostało umieszczone.

5.29 Dopuszcza się umieszczanie reklam jedynie na lambrekinach parasoli, przy czym ich wysokość nie może przekroczyć 0,25 m.

5.30 Stoły i siedziska. Muszą być wskazane do zastosowania na „wolnym powietrzu”, zabrania się stosowania architektury przeznaczonej do ogródków przydomowych. Winny być wystarczająco solidne aby stawiać opór podmuchom wiatru. Winny być zadbane i łatwe w utrzymaniu czystości. Powinny posiadać stonowaną kolorystykę korespondującą z kolorytem placu, zalecane kolory to czarny, metaliczny, szary oraz tradycyjny drewno, metal i kamień.

5.31 Dopuszcza się stosowanie składanych parasoli o wysokości nieprzekraczającej 3,2 m. wielkość czaszy parasola winna odpowiadać kwadratowi o boku długości 4m, lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości 4 m lub kołu o promieniu 2m. Konstrukcja parasoli winna mieć kolorystykę korespondującą z kolorytem placu.

5.32 Ogródek winien być pozbawiony plastikowych elementów wyposażenia.

5.33 Dzierżawca odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności zagospodaruje we władnym zakresie. Na żądanie Gminy przedstawi dowód zagospodarowania odpadów i przekazania do utylizacji.

5.34 Dzierżawca wody opadowe zebrane z powierzchni zadaszni zagospodaruje we własnym zakresie. Gmina dopuszcza możliwość odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

**§ 6. 1.** Umowę o której mowa w §1 ust. 4 Omożna zawrzeć na dowolny okres do trzech lat.

2. W przypadku powstania nowych lokali gastronomicznych, kawiarnianych na Placu 11 Listopada w Łasku istnieje możliwość wynajęcia terenu pod Ogródek Gastronomiczny.

3. Osoba fizyczna lub prawna chcąca wynajmować Miejsce przeznaczone do konsumpcji występuje do Gminy z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów, przedstawiając w nim obszar oraz termin zajęcia pasa drogowego oraz rozwiązaniem plastycznym miejsca przeznaczonego do konsumpcji. Po rozpatrzeniu wniosku strony spisują umowę dzierżawy terenu pod Miejsce przeznaczone do konsumpcji na okres od 1 kwietnia do 31 października każdego roku lub krótszy.

4. Gmina Łask nie może zawrzeć umowy dzierżawy w następnym roku w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

1) Niewywiązania się przez Dzierżawcę z postanowień i umów zawieranych z Gminą Łask w ciągu ostatnich 3 lat poprzedzających rok w którym miałyby obowiązywać umowa.

- 2) Stwierdzenia przez WUiPP w Łasku lub Zarząd Dróg niezgodności faktycznie istniejącego obiektu z zaopiniowanym pozytywnie projektem.
- 3) Zaległości podatkowych Dzierżawcy wobec Gminy Łask w czasie złożenia oferty lub wniosku.
- 4) Nieusunięcia w wyznaczonym terminie po okresie obowiązywania umowy Ogródka gastronomicznego w roku poprzednim, oraz nie wywiązania się z konieczności oczyszczenia miejsca zajmowanego na Ogródek gastronomiczny.

5. Podmioty które złożą wniosek o wynajęcie terenu pod Ogródek gastronomiczny muszą dołączyć do wniosku:

- 1) Kserokopie opisaną „Za zgodność z oryginałem” z datą i podpisem poświadczającą prawo do dysponowania lokalem gastronomicznym, kawiarnianym w miejscu o które wnioskuje.
- 2) Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, bądź odpis z Krajowego Rejestru Sądowego o wpisie w zakresie działalności. W przypadku nieprowadzenia jeszcze działalności gospodarczej oświadczenie o zamiarze podjęcia działalności gospodarczej z określoną datą rozpoczęcia działalności.
- 3) Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wnioskodawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłaty oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości.
- 4) Oświadczenie o braku zobowiązań wobec Gminy Łask.
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu.
- 6) Załącznik graficzny ze wskazaniem miejsca oraz powierzchnią planowaną do zajęcia.

6. Zaległości z tytułu najmu terenu pod Ogródek gastronomiczny winny być uregulowane najpóźniej do końca obowiązków umów- w przeciwnym razie podmiot ubiegający się o wynajem terenu pod ogródek w sezonie następnego roku musi uzyskać zgodę Burmistrza Łasku.

**§ 7. 1.** Za wynajęcie terenu pod Miejsce przeznaczone do konsumpcji obowiązują stawki opłat zawarte w Zarządzeniu nr 99/2019 Burmistrza Łasku z dnia 8 kwietnia 2019 r. §1 pkt 7. W świetle powyższego zarządzenia Miejsce przeznaczone do konsumpcji traktuje się jako działkę na cele handlowe, usługowe i produkcyjne.

2. W przypadku niesprzyjającej aury w czasie wynajęcia terenu, która mogłaby spowodować brak klientów, nie ma możliwości zwolnienia z czynszu lub jego obniżenia.

3. Wysokość opłat za teren pod Punkt Gastronomiczny ustala się w drodze konkursu ofert. W przypadku Punktu Gastronomicznego nie ma możliwości obniżenia stawki miesięcznego czynszu, poza przypadkiem wskazanym w §4 pkt 2 niniejszego regulaminu.

**§ 8.** Wnioski rozpatrywane są w terminie 14 dni od daty złożenia w Urzędzie Miejskim w Łasku.



Załącznik nr 1 do regulaminu funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych w rejonie Placu 11 Listopada w Łasku, działka drogowa nr 124/1 obręb 14 Łask.



STANOWISKA SERWISOWE  
STANOWISKA SERWISOWE

Logo of the Łask County Office (Urząd Powiatowy w Łasku) and the text 'Urząd Powiatowy w Łasku'.

**Załącznik nr 2 do Regulaminu funkcjonowania ogródków gastronomicznych w rejonie Placu 11 Listopada w Łasku, działka drogowa nr 124/1 obręb 14 Łask.**

**WZÓR UMOWY DZIERŻAWY TERENU  
POD PUNKT GASTRONOMICZNY ZLOKALIZOWANY LUB MIEJSCE PRZEZNACZONE DO  
KONSUMPCJI  
NA PLACU 11 LISTOPADA W ŁASKU.**

Umowa zawarta w dniu ..... w Łasku pomiędzy:

Gminą Łask, z siedzibą w Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask,  
reprezentowaną przez Gabriela Szkudlarka – Burmistrza Łasku,  
zwaną dalej Gminą,

a

Panią/ Panem ..... zam. .... prowadzącym/  
reprezentującym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą  
.....,  
zwanym dalej Dzierżawcą

**§ 1.** Gmina oddaje dzierżawcy grunt położony na placu 11 Listopada w Łasku o powierzchni  
....., stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji nr 124/1 obręb 14 Łask,  
objętej KW Nr SR1L.00056725/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku, V wydział ksiąg  
wieczystych do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na sezonowy ogródek  
gastronomiczny. Przedmiot dzierżawy został przedstawiony na załączniku do niniejszej umowy.

**§ 2. 1.** Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości  
..... Słownie:.....

2. Czynsz dzierżawny jest płatny za miesiąc w terminie do 30 dnia każdego miesiąca na rachunek  
bankowy Gminy 91 1240 3288 1111 0000 2807 7365 z opisem w tytule należności.

3. Za okres po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, do czasu usunięcia Punktu i napraw  
infrastruktury czynsz naliczany będzie proporcjonalnie za każdy dzień, 1/30 stawki miesięcznej  
obowiązującej w okresie trwania umowy.

4. Dzierżawca zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać Regulaminu funkcjonowania  
ogródków gastronomicznych w obrębie placu 11 Listopada w Łasku przyjętego Zarządzeniem  
Burmistrza Łasku nr ..... z dnia .....

5. W przypadku nie usunięcia Punktu Gastronomicznego do dnia 8 listopada każdego roku  
zarządca działki drogowej nr ewidencyjny 124/1 obręb 14 Łask usunie ją na koszt dzierżawcy bez  
odpowiedzialności za stan techniczny konstrukcji, urządzeń i elementów małej architektury.

**§ 3.** Umowa zostaje zawarta na okres.....

**§ 4. 1.** Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem  
dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

2. Gmina ma prawo rozwiązać umowę w terminie natychmiastowym w przypadku  
niedostosowania się przez dzierżawcę do regulaminu funkcjonowania ogródków gastronomicznych  
o obrębie Placu 11 Listopada w Łasku, po uprzednim dwukrotnym pisemnym upomnieniu.

3. Gmina ma prawo do rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym w przypadku zalegania z płatnościami wobec Gminy w wysokości jednomiesięcznego czynszu, a za dwukrotnym pisemnym wezwaniem do wniesienia opłat.

§ 5. Strony ustaliły, że wszystkie koszty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 6. Przedmiot określony w §1 zostanie wydany Dzierżawcy protokolarnie w terminie .....

§ 7. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Łasku nr ..... z dnia ..... i wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

§ 8. 1. Dzierżawca ma obowiązek wykonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

2. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania elementów wyposażenia Punktu Gastronomicznego w należytym stanie. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Gminy Łask, iż elementy wyposażenia są w nienależytej czystości lub wykazują zużycie Dzierżawca zobowiązany jest do wymiany w ciągu 7 dni od zgłoszenia.

3. Dzierżawca może wykonywać prace adaptacyjno- remontowe związane z przedmiotem dzierżawy jedynie za zgodą Gminy.

4. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości od powierzchni zajmowanego terenu.

§ 9. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy protokolarnie Gminie w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni.

§ 10. 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niemniejszą umową mają zastosowanie przepisy KC.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Gminy Łask.

**Załącznik nr 3 do Regulaminu funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych  
w rejonie Placu 11 Listopada w Łasku, działka drogowa nr 124/1 obręb 14 Łask**

.....  
(miejsowość, data)

**Burmistrz Łasku**

**O F E R T A**

**na dzierżawę części nieruchomości o nr ewidencyjnym 124/1 obręb 14 Łask zlokalizowanej  
w obrębie Placu 11 Listopada w Łasku.**

Imię i nazwisko / nazwa / firma <b>OFERENTA</b>	..... ..... .....
Adres / siedziba <b>OFERENTA</b>	..... .....
Adres korespondencyjny	..... .....
Telefon, faks, tel. komórkowy	.....

**1. Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:**

Imię i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Nr dowodu osobistego ..... PESEL ..... NIP .....

Imię i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Nr dowodu osobistego ..... PESEL ..... NIP .....

**2. Wpłaty wadium i ewentualnego jej zwrotu**

a) Wpłaty wadium w kwocie ..... zł dokonałem/łam:

przelewem bankowym w dniu.....

b) W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod PUNKT GASTRONOMICZNY zlokalizowany na płycie głównej Placu 11 Listopada w Łasku., proszę o przelanie wadium na rachunek

bankowy nr .....

**3. Przedmiot konkursu:**

Przedmiotem oferty jest część nieruchomości Plac 11 Listopada zlokalizowanej na działce drogowej o nr ewidencyjnym 124/1 obręb 14 Łask o powierzchni ..... m<sup>2</sup> (maksymalnie 200 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na Punkt Gastronomiczny.

**4. Ofertę składam na okres od ..... do ..... na obszar ..... m<sup>2</sup>, punkt nr .....  
Oferuje stawkę czynszu na poziomie ..... zł/m<sup>2</sup> netto +Vat (23%).**

**5. Opis proponowanej działalności:**

**Główny profil prowadzonej działalności:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Na dzierżawionym terenie planuje się zastosowanie następujących rozwiązań architektonicznych:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Załączam ..... załączników graficznych obrazujących zagospodarowanie dzierżawionej przestrzeni, oraz elementów małej architektury.**

**Planuję wprowadzić następujące działania promujące Gminę i Miasto Łask:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**6. Oświadczenia.**

Oświadczam, że zalegam/nie zalegam\* z podatkami i opłatami należnymi wobec Gminy Łask.

.....  
*(data i podpis)*

Oświadczam, zapoznałem się z regulaminem funkcjonowania ogródków gastronomicznych w obrebie placu 11 listopada w łasku.

.....  
*(data i podpis)*

Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami konkursu ofertowego na dzierżawę terenu pod Punkt gastronomiczny zlokalizowany na płycie głównej Placu 11 Listopada w Łasku.

.....  
*(data i podpis)*

Oświadczam, że znany jest mi stan terenu stanowiący przedmiot niniejszej oferty oraz nie wnoszę / wnoszę\* następujące uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
*(data i podpis)*

\* *niepotrzebne skreślić*

7. Do oferty załączam następujące załączniki.

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**czytelny podpis oferenta**  
(pieczęć firmy)