

ZARZĄDZENIE NR 131/2019
BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 13 maja 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask;

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2019r. poz. 506/ oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019r. poz. 270, poz. 492/ **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustalić następujące stawki czynszu dzierżawnego:

1. Za działki zabudowane garażami w wysokości 5,00 zł za 1 m² w stosunku rocznym;
2. Za działki przeznaczone na budowę i utrzymanie urządzeń energetycznych 6,00 zł za 1 m² w stosunku rocznym;
3. Za działki przeznaczone pod uprawę warzyw /do powierzchni 1000 m²/ w wysokości 0,20 zł za 1 m² w stosunku rocznym;
4. Za działki przeznaczone pod rekreację w wysokości 0,70 zł za 1 m² w stosunku rocznym;
5. Za działki na cele rolne /powyżej 1000 m²/w wysokości równoważności 8q żyta za 1ha przeliczeniowy w stosunku rocznym;
6. Za działki na cele składowe, magazynowe, zaplecze budowy, plac budowy w wysokości 0,70 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym;
7. Za działki na cele handlowe, usługowe i produkcyjne:
 - do 50 m² – 5,50 zł za 1 m² ;
 - za każdy następny m² do 100 m² – 4,40 zł za 1 m²;
 - za każdy następny m² do 500 m² – 3,20 zł za 1 m²;
 - za każdy następny m² powyżej 500 m² – 1,50 zł za 1 m²; w stosunku miesięcznym.
8. Za działki przeznaczone na parkingi i podjazdy w wysokości 0,60 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym;
9. Za grunty udostępniane na organizację imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zdjęciowych, itp., stawkę dzienną czynszu dzierżawnego ustala się każdorazowo w drodze negocjacji, uwzględniając status podmiotu organizującego imprezę, czas jej trwania, cel jej organizacji, wielkość powierzchni gruntu do zajęcia.
10. Za grunty z tytułu zajęcia powierzchni przeznaczonej pod tymczasowe obiekty handlowe – stoiska zlokalizowane na terenach stanowiących własność Gminy Łask, stawka dzienna w wysokości 3,00 zł za 1 m².
11. Za najem lokali przeznaczonych na cele handlowe, usługowe i produkcyjne w wysokości:
 - do 20 m² – 6,00 zł za 1 m² ;
 - za każdy następny m² do 50 m² – 4,00 zł za 1 m²;
 - za każdy następny m² do 100 m² – 3,60 zł za 1 m² ;

- za każdy następny m² powyżej 100 m² – 3,00 zł za 1 m² .w mieście w stosunku miesięcznym, na terenie wiejskim stawka w drodze negocjacji.

12. Za najem garaży w wysokości 3,00zł za 1m² w stosunku miesięcznym.

13. Za najem lokali przeznaczonych na ośrodki wsparcia i terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych w wysokości 1,50 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym.

§ 2. Do stawek czynszu dzierżawnego wymienionych w §1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , z wyłączeniem gruntu przeznaczonego na cele rolne i warzywnicze.

§ 3. Stawki określone w §1 obowiązują w stosunku do terenów oddanych w dzierżawę i wynajmowanych lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 4. Opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 100% z zastosowaniem aktualnej stawki czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 5. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Burmistrz ma prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 99/2019 Burmistrza Łasku z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Łasku oraz Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łasku

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do umów zawieranych po tej dacie za wyjątkiem §1 pkt.13, obowiązującego od 1 czerwca 2019r.