

**ZARZĄDZENIE NR 155/2019**  
**BURMISTRZA ŁASKU**

z dnia 10 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału  
w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r.poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348; z 2019r. poz. 270, 492, 801), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014r. poz.1490), zarządzenia Nr 106/2019 Burmistrza Łasku z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem oraz do sprzedaży poza przetargiem i w drodze przetargu **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 1/6 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 13 o pow. użytkowej 37,00 m<sup>2</sup>, poł. w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej 42.

§ 2. Cena wywoławcza została ustalona w wysokości równej wartości ustalonej przez Rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 44/17 Burmistrza Łasku z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie powołania Komisji do spraw rokowań i przetargów.

§ 4. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 155/2019

Burmistrza Łasku

z dnia 10 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału  
w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego**

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Przedmiotem przetargu jest udział w wysokości 1/6 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 13 o pow. użytkowej 37,00 m<sup>2</sup>, poł. w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej 42. Dla przedmiotowego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie założono księgi wieczystej.

Lokal znajduje się w budynku usytuowanym na działce nr 73/45 o pow. 1684 m<sup>2</sup>, poł. w Zduńskiej Woli, obręb 8. Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony o dwóch klatkach schodowych, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły i pustaka, dach z płyt korytkowych kryty papą, schody żelbetowe. Obiekt wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Lokal mieszkalny nr 13 położony jest na parterze. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.

3. Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola są to tereny oznaczone symbolami: Ua – strefa urbanizacji – tereny zabudowane – adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych oraz M – dzielnice mieszkaniowe – priorytet dla funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

4. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem winien zapoznać się ze stanem lokalu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia przetargu. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

6. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego.

7. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

11. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

12. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

13. Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.