

ZARZĄDZENIE NR 170/2019
BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 1 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości
gruntowej poł. w Łasku przy ul. 9-go Maja.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2019r. poz. 506*) oraz art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801*), **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje :**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, poł. w Łasku przy ul 9-go Maja w obrębie 20, oznaczonej jako działka nr 43/1 o pow. 35m² na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu dzierżawnego ustalona w wysokości 700zł netto.

§ 2. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 169/2019 Burmistrza Łasku z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej na dzierżawę działek i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łask.

§ 3. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 170/2019

Burmistrza Łasku

z dnia 1 lipca 2019 r.

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 43/1 o pow. 35m² poł. w Łasku przy ul. 9-go Maja w obrębie ewidencyjnym nr 20. Działka stanowi przedmiot własności Gminy Łask uregulowana w Księdze Wieczystej SR1L00009164/8.

Dla w/w nieruchomości jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - 1ZP-teren zieleni urządzonej. Zgodnie z zapisem dopuszcza się lokalizację zabudowy uzupełniającej - pawilon handlowy o wymiarach nie większych niż 30m².

3. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej - mała gastronomia.

4. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany dzierżawą działki winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania oraz warunkami zawarcia umowy dzierżawy w tym warunkami usytuowania pawilonu handlowego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Osoba, która przetarg wygra przed podpisaniem umowy musi uzyskać akceptację od miejscowego urbanisty co do ostatecznego wyglądu pawilonu handlowego.

6. Cena wywoławcza stanowi miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 700zł (netto). Wadium w wysokości 200zł.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość.

Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask PEKAO S.A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia przetargu.

Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

8. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

9. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

11. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca - dzierżawca, nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy.

12. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń.

13. Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.