

ZARZĄDZENIE NR 172/2019
BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 1 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości położonej w Bałuczu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z2014r. poz.1490), zarządzenia Nr 239/2018 Burmistrza Łasku z dnia 15 października 2018r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem, sprzedaży na rzecz najemcy oraz sprzedaży w drodze przetargu **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje :**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bałuczu, gmina Łask oznaczonej działkami nr 752/1, 752/8 i 752/11 o łącznej powierzchni 1957m².

§ 2. Cena wywoławcza została ustalona w wysokości równej wartości ustalonej przez Rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 44/17 Burmistrza Łasku z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie powołania Komisji do spraw rokowań i przetargów.

§ 4. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Gabriel Szudlarek

Załącznik do zarządzenia Nr 172/2019

Burmistrza Łasku

z dnia 1 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości położonej w Bałuczu**

1. przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Bałuczu gmina Łask, oznaczona działkami nr 752/1, 752/8 i 752/11 o łącznej powierzchni 1957m², cena wywoławcza - 33.100,00 zł., wadium w wysokości 3.000,00 zł.

3. Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są to tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i produkcyjno-usługowej oraz strefa ochrony archeologicznej.

4. Dla działki oznaczonej Nr 752/1 urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00062152/0. Dla działek oznaczonych Nr 752/8 i 752/11 urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00041756/1.

5. Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na nieruchomość składającą się z działek 752/1 i 752/11: I przetarg - 12.07.2016 r., II przetarg - 21.10.2016 r. III przetarg - 26.04.2017r., z działek 752/1, 752/8 i 752/11: I przetarg - 21.11.2017 r. - przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

6. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia przetargu. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

8. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

9. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

12. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

13. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

14. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

15. Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

16. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

BURMISTRZ
Gabriel Szustulerek

